



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU

OVR-1174/22-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu toga suda Jermini Dujmović-Živković, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Croatia banke d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 32247795989, protiv ovršenika Niskoenergetski sustavi d.o.o., u stečaju, Zoranićeva 61 A, Solin, OIB: 26857902839, zastupanog po stečajnom upravitelju Zdravku Tešiću, iz Ogulina, Bukovnik 36, OIB: 70123627818, radi prisilne naplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 27. studenog 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se prekid ovršnog postupka pokrenutog prijedlogom za ovrhu pod poslovnim brojem OVR-1174/22 uslijed otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom Niskoenergetski sustavi d.o.o., OIB: 26857902839, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 7. St-520/2022-16 od 2. veljače 2023..

II. Ovaj sud se oglašava stvarno nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Splitu koji vodi stečajni postupak nad ovršenikom Niskoenergetski sustavi d.o.o., OIB: 26857902839.

Obrazloženje

1. Kod ovog suda je dana 7. travnja 2022., zaprimljen prijedlog za ovrhu ovrhovoditelja protiv ovršenika, radi naplate novčane tražbine, temeljem ovršnih javnobilježničkih isprava i to: Ugovora o dugoročnom kreditu partija broj 22001599992 od 26. 3. 2019. odobrenog u iznosu od 340.000,00 kn s rokom otplate do 30. 6. 2024., solemniziranog dana 10. 4. 2019. kod javnog bilježnika Nevenke Kekez pod poslovnim brojem OV-1522/19 od dana 10. 4. 2019., koji je ovršan s danom 30. 12. 2021., Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 2200155984 od 26. 3. 2019., odobrenog u iznosu od 500.000,00 kn s rokom otplate do 30. 6. 2022., solemniziranog dana 10. 4. 2019. kod javnog bilježnika Nevenke Kekez pod poslovnim brojem OV-1523/19 od dana 10. 4. 2019., Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 4/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-hipoteke na nekretninama od 27. 7. 2020., odobrenom u iznosu od 600.000,00 HRK, solemniziranog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka, pod poslovnim brojem OV-3816/2020, koji je ovršan s danom 30. 12. 2021., iz kojeg je proizašao Ugovor o okvirnom kreditu broj 2200164318 od 14. 7. 2020. i Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu broj 4/2020 sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava-

hipoteke na nekretninama od 27. 7. 2020., odobrenom u iznosu od 600.000,00 HRK, solemniziranog kod javnog bilježnika Gorana Čolaka, pod poslovnim brojem OV-3816/2020, koji je ovršan s danom 30. 12. 2021., iz kojeg je proizašao Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2200167738 od 2. 7. 2021.. Ovrha je predložena na nekretnini ovršenika upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 7580 i to na zk.č.br. 5191/4, ukupne površine 5592 m² i to suvlasnički udio 38: 93/4874, etažno vlasništvo (E-38), stambeni prostor sveukupne neto korisne površine 93,27 m² i to zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, utvrđenjem vrijednosti nekretnina i prodajom predmetnih nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.

2. Prije no što je ovrha određena, stečajni upravitelj ovršenika je obavijestio sud da je Trgovački sud u Splitu rješenjem pod poslovnim brojem 7. St-520/2022-16 od 2. veljače 2023. otvorio stečajni postupak nad ovršenikom, te da je provedba upisa odluke o otvaranju stečajnog postupka izvršena u sudskom registru temeljem rješenja Tt-23/766-2 od 30. 2. 2023.. Istim podneskom je stečajni upravitelj ovršenika predložio neka sud utvrdi prekid ovog ovršnog postupka, oglasi se nenadležnim i predmet ustupi Trgovačkom sudu u Splitu koji vodi stečajni postupak.

3. Dakle, ovaj ovršni postupak je pokrenut prijedlogom ovrhovoditelja za ovrhu od 7. travnja 2022., a stečaj nad ovršenikom je otvoren dana 2. veljače 2023., što znači nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/15 i 104/17 i 36/22 dalje SZ), pa u konkretnom slučaju valja primijeniti taj SZ.

4. Prema odredbi čl. 169. st. 6. SZ-a, postupci ovrhe i osiguranja koje su pokrenuli različiti vjerovnici, koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju se, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika.

5. Ovrhovoditelj ovdje jest razlučni vjerovnik u smislu odredbe čl. 149. SZ-a, zbog uknjiženog prava zalogu na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama. Prekinute postupke, prema navedenoj odredbi čl. 169. st. 6. SZ-a, nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

6. Odredbom čl. 169. st. 7. SZ-a, propisano je da je sud koji vodi postupak ovrhe ili osiguranja iz naprijed navedenog st. 6. istog čl. SZ-a, dužan u roku od 8 dana od dana otvaranja stečajnog postupka rješenjem utvrditi prekid postupka, oglasiti se nenadležnim i ustupiti predmet sudu koji vodi stečajni postupak.

7. Obzirom da Trgovački sud u Splitu vodi stečajni postupak otvoren nad ovršenikom tijekom trajanja ovog ovršnog postupka, valjalo je primjenom odredbi čl. 169. st. 6. i 7. SZ-a, donijeti ovo rješenje.

U Splitu, 27. studenog 2023.

S U D A C

Jermina Dujmović-Živković

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja stranke mogu izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka pisanog otpravka istog. Žalba se podnosi Županijskom sudu, putem ovog suda u tri primjerka, ali žalba ne zadržava nastupanje pravnih učinaka rješenja (čl. 169. st. 8. SZ-a)

DNA:

- pun. ovrhovoditelja
- stečajnom upravitelju ovršenika

Broj zapisa: **9-30860-3d931**

Kontrolni broj: **0ce57-fc113-a999c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jermina Dujmović-Živković, O=OPĆINSKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.